



**VARIANTE N.13 AL RU, ANTICIPATRICE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO –  
LEGGE 65/2014 ART 19 comma 1. - ADOZIONE**

**COMUNICATO (n. 1) DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
Legge Regionale 65/2014 art 38 comma 2

**Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
INFORMA CHE**

Al fine di dare attuazione alle previsioni del Piano Strutturale, il Consiglio Comunale, con propria Delib. n. 53 del 25.07.2016, ha determinato di avviare il procedimento (art 17 LR 65/2014) di formazione del nuovo Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT Paesaggistico.

Successivi approfondimenti e valutazioni circa la necessità di rispondere in tempi brevi ad esigenze pianificatorie non ulteriormente rimandabili - correlate all'esecuzione di importanti opere pubbliche o a investimenti nel settore privato con riflessi consistenti anche sul piano occupazionale - hanno fatto maturare il convincimento di procedere con una Variante al RU, i cui contenuti saranno poi drenati e ricondotti all'interno del nuovo Piano Operativo.

Gli argomenti oggetto della Variante di cui trattasi sono:

1. Cassa di espansione in loc. Foci
2. Ampliamento dei cimiteri Comunale/Misericordia/ Megognano
3. Rotatoria Gavignano
4. Area Via A.Moro
5. Area scolastica loc. San Lucchese
6. Modifiche normative Via Pisana e zona Foci
7. Impianti distribuzione carburanti lungo il Raccordo Autostradale FI-SI
8. Rimozione vincolo infrastrutturale loc. Campostaggia

argomenti prevalentemente riconducibili ad opere pubbliche.

Per quanto concerne le modifiche normative a Via Pisana e zona Foci che prevedono la possibilità di inserire la destinazione d'uso commerciale negli edifici esistenti a destinazione industriale/artigianale, senza vincolo di categoria merceologica secondo anche le previsioni del PS 2014, la GC con propria deliberazione n. 287/2016 ha determinato in coerenza all'art 98 della LR 65/2014 di pubblicare sul sito internet istituzionale dell'amministrazione comunale – sezione "Ambiente e territorio" - dal 23/11/2016 al 12/12/2016 un "Avviso esplorativo per trasformazione ad uso commerciale di fabbricati industriali artigianali posti in via Pisana e Via Lama" al fine di individuare i soggetti proprietari di immobili posti in via Pisana interessati a tale cambio di destinazione d'uso, definendo altresì i criteri utili per tale individuazione.

Tale procedura ha consentito di prelevare la quantità di Sul necessaria dal dimensionamento previsto nel Piano Strutturale vigente.

Poggibonsi, 04/04/2017

**Il Garante dell'informazione  
e della partecipazione**  
(Dott.ssa Tatiana Marsili)